



Zestawienie Pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Pow. (m2)
01	Wiatrołap	5,71
02	Korytarz	4,07
03	Garderoba	2,59
04	Kuchnia	9,64
05	Składzik	1,99
06	Pokój dzienny z jadalnią	33,95
07	Korytarz	6,95
08	Pokój 1	12,11
09	pokój 2	12,44
10	Łazienka	16,82
11	Sypialnia	4,87
12	Garderoba	5,63
13	Łazienka	6,52
14	WC	2,57
15	Składzik	4,59
16	Garaż	18,09
		<b>148,54 m²</b>

- UWAGI:**
- 1) Niniejsze rysunki są zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
  - 2) Niniejszy projekt "Dzielo Architektoniczne" chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04/02/1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w projekcie są własnością pracowni 2XS ARCHITECTURE, nie wolno kopiować ani reprodukcować projektu bez pisemnej zgody autora.
  - 3) Nie należy skalować rysunków.
  - 4) Ze względu na specyfikę każdej branży, rozszerzenie uwag można znaleźć na rysunkach w ramach poszczególnych projektów branżowych.
  - 5) Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi
  - 6) Ze względu na specyfikę projektowanego budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na placu budowy.
  - 7) Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań powinny zostać wyjaśnione i uzgodnione z głównym projektantem.
  - 8) Komentarze i opisy zawarte w części opisowej i dokumentacji rysunkowej wzajemnie się uzupełniają i stanowią integralną część niniejszego opracowania.
  - 9) Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia i montażu urządzeń technologicznych nieobjętych zakresem projektu realizowanego przez 2XS ARCHITECTURE wymagają zgody projektantów lub jednostek projektowych odpowiedzialnych za wyżej wymienione projekty.
  - 10) Wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle ościeży.
  - 11) Powierzchnie pomieszczeń podane są według stanu wykończonego ścian.
  - 12) Poziomy parapetów podane są według stanu wykończonego
  - 13) przy otworach okiennych i drzwiowych należy zastosować węgarki z wełny twardej gr. 4CM
  - 14) W związku z art.36a ust.5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych elewacyjnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
- zmianę umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
- niewykonywanie ścianek działowych (oprócz wydzielenia pom. mokrych typu łazienka, wc)
- zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
- zmianę trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,
- zmianę trasy instalacji elektrycznych, oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
- zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzewczej i posiadania atestów.
- zmianę bądź rezygnację z nasad kominowych pod warunkiem zachowania norm dot. wentylacji.

**PROJEKTANT**  
**2XS ARCHITECTURE**  
 ul. Iwazskiewicza 93/31  
 52-211 Wrocław  
 tel: 664 091 262  
 biuro@2xsarchitecture.pl

**2XS ARCHITECTURE**

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Noderna Sp. z o.o.**  
 1 Maja 21/1C  
 96-300 Żyrardów

**OBIEKT**  
**Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem oraz instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu**

**ADRES INWESTYCJI**  
 Kajetany  
 Dz. nr 178/06

**FAZA PROJEKTU**  
 Projekt budowlany

**BRANŻA**  
 Architektura

**PROJEKTANT** mgr inż. arch. Rafał Socha  
 MPOIA/061/2016  
**ASYSTENT PROJEKTANTA** mgr inż. Piotr Krukierek

**PODPIS**

**NR RYSUNKU**  
**Rzut Parteru**  
 178/06\_B.02

**DATA**  
 13.06.2021  
**SKALA**  
 1:100, 1:1