



Zestawienie Pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Pow. (m2)
---	---	---
01	Wiatrołap	9,23
02	Komunikacja	12,01
03	Wc	2,14
04	Kuchnia	13,00
05	Składzik	1,39
06	Pokój Dzienny	29,60
07	Sypialnia 1	13,80
08	Garderoba	6,74
09	Łazienka	3,46
10	Sypialnia 2	11,24
11	Sypialnia 3	11,24
12	Łazienka	5,82
13	Pom. techniczne	3,82
14	Garaż	19,81
		143,30 m²

- UWAGI:**
- 1) Niniejsze rysunki są zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
 - 2) Niniejszy projekt "Dzielo Architektoniczne" chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04/02/1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w projekcie są własnością pracowni 2XS ARCHITECTURE, nie wolno kopiować ani reprodukcować projektu bez pisemnej zgody autora.
 - 3) Nie należy skalować rysunków.
 - 4) Ze względu na specyfikę każdej branży, rozszerzenie uwag można znaleźć na rysunkach w ramach poszczególnych projektów branżowych.
 - 5) Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi
 - 6) Ze względu na specyfikę projektowanego budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na placu budowy.
 - 7) Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań powinny zostać wyjaśnione i uzgodnione z głównym projektantem.
 - 8) Komentarze i opisy zawarte w części opisowej i dokumentacji rysunkowej wzajemnie się uzupełniają i stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 - 9) Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia i montażu urządzeń technologicznych nieobjętych zakresem projektu realizowanego przez 2XS ARCHITECTURE wymagają zgody projektantów lub jednostek projektowych odpowiedzialnych za wyżej wymienione projekty.
 - 10) Wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle ościeży.
 - 11) Powierzchnie pomieszczeń podane są w według stanu wykończonego ścian.
 - 12) Poziomy parapetów podane są według stanu wykończonego
 - 13) przy otworach okiennych i drzwiowych należy zastosować węgarki z wełny twardej gr. 4CM
 - 14) W związku z art.36a ust.5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych elewacyjnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
- zmianę umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
- niewykonywanie ścianek działowych (oprócz wydzielenia pom. mokrych typu łazienka, wc)
- zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
- zmianę trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,
- zmianę trasy instalacji elektrycznych, oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
- zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzewczej i posiadania atestów.
- zmianę bądź rezygnację z nasad kominowych pod warunkiem zachowania norm dot. wentylacji.

PROJEKTANT
2XS ARCHITECTURE
 ul. Iwazkiewicza 93/31
 52-211 Wrocław
 tel: 664 091 262
 biuro@2xsarchitecture.pl

2XS ARCHITECTURE

ZAMAWIAJĄCY
Noderna Sp. z o.o.
 1 Maja 21/1C
 96-300 Żyrardów

OBIEKT
Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem oraz instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu

ADRES INWESTYCJI
 Kajetany
 Dz. nr 178/07

FAZA PROJEKTU
 Projekt budowlany

BRANŻA
 Architektura

PROJEKTANT mgr inż. arch. Rafał Socha MPOIA/061/2016
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Piotr Krukierek

PODPIS

NR RYSUNKU
Rzut Parteru
178/07_B.02

DATA 13.06.2021
SKALA 1:100, 1:1