



Zestawienie Pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Pow. (m2)
01	Wiatrołap	8,92
02	Korytarz	16,41
03	Korytarz	2,19
04	Składzik	2,94
05	Kuchnia	9,42
06	Pokój dzienny z jadalnią	31,66
07	Sypialnia 1	12,96
08	Sypialnia 2	15,71
09	Garderoba	7,23
10	Łazienka	3,91
11	Sypialnia 3	11,90
12	Sypialnia 4	12,02
13	Łazienka	6,85
14	Pom. gosp	5,99
15	Garaż	19,11
		<b>167,22 m²</b>

- UWAGI:**
- Niniejsze rysunki są zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
  - Niniejszy projekt "Dzielo Architektoniczne" chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04/02/1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. nr 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w projekcie są własnością pracowni 2XS ARCHITECTURE, nie wolno kopiować ani reprodukcować projektu bez pisemnej zgody autora.
  - Nie należy skalować rysunków.
  - Ze względu na specyfikę każdej branży, rozszerzenie uwag można znaleźć na rysunkach w ramach poszczególnych projektów branżowych.
  - Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi
  - Ze względu na specyfikę projektowanego budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na placu budowy.
  - Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań powinny zostać wyjaśnione i uzgodnione z głównym projektantem.
  - Komentarze i opisy zawarte w części opisowej i dokumentacji rysunkowej wzajemnie się uzupełniają i stanowią integralną część niniejszego opracowania.
  - Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia i montażu urządzeń technologicznych nieobjętych zakresem projektu realizowanego przez 2XS ARCHITECTURE wymagają zgody projektantów lub jednostek projektowych odpowiedzialnych za wyżej wymienione projekty.
  - Wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle ościeży.
  - Powierzchnie pomieszczeń podane są według stanu wykończonego ścian.
  - Poziomy parapetów podane są według stanu wykończonego
  - przy otworach okiennych i drzwiowych należy zastosować węgarki z wełny twardej gr. 4CM
  - W związku z art.36a ust.5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:
    - zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych elewacyjnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
    - zmianę umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
    - niewykonywanie ścianek działowych (oprócz wydzielenia pom. mokrych typu łazienka,wc)
    - zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
    - zmianę trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,
    - zmianę trasy instalacji elektrycznych, oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
    - zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzewczej i posiadania atestów.
    - zmianę bądź rezygnację z nasad kominowych pod warunkiem zachowania norm dot. wentylacji.

**PROJEKTANT**  
**2XS ARCHITECTURE**  
 ul. Iwazkiewicza 93/31  
 52-211 Wrocław  
 tel: 664 091 262  
 biuro@2xsarchitecture.pl

**2XS ARCHITECTURE**

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Noderna Sp. z o.o.**  
 1Maja 21/1C  
 96-300 Żyrardów

**OBIEKT**  
**Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem oraz instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu**

**ADRES INWESTYCJI**  
 Kajetany  
 Dz. nr 178/04

**FAZA PROJEKTU**  
 Projekt budowlany

**BRANŻA**  
 Architektura

**PROJEKTANT** mgr inż. arch. Rafał Socha  
 MPOIA/061/2016

**ASYSTENT PROJEKTANTA** mgr inż. Piotr Krukierek

**PODPIS** *R Socha*

**NAZWA RYSUNKU**  
**Rzut Parteru**

**NR RYSUNKU** 178/04\_B.02

**DATA** 13.06.2021

**SKALA** 1:100, 1:1